**Совет сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

**от 09 апреля 2018 года №24/3**

Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан на 2018 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», во исполнение постановления Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», постановления Правительства Республики Башкортостан от 07 марта 2018 года №96 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва **решил:**

**1**. Утвердить прилагаемые:

правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан (приложение 1);

средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан (приложение 2);

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (приложение 3);

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан (приложение 4).

2.Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

г)в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

3. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан , предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Республики Башкортостан**.**

Ежегодный размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан , предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

4. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

5. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

6. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности и экономическому развитию (председатель Р.Р. Камалтдинова).

## Глава сельского поселения

## Кирзинский сельсовет

## муниципального района

Караидельский район

Республики Башкортостан А.А. Каримова

Приложение № 1

к решению Совета сельского

поселения Кирзинский

сельсовет муниципального

района Караидельский район

Республики Башкортостан

от 09 апреля 2018 года № 24/3

ПРАВИЛА

определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан на 2018 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением правительства Республики Башкортостан № 480 от 22 декабря 2009 года «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством, осуществляются Администрацией сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

АП = Ксу х Сап х (S1/S),

где:

АП - размер арендной платы;

Ксу – кадастровая стоимость земельного участка;

Сап - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S- площадь земельного участка;

S1- площадь земельного участка к оплате.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, , находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан , расчет размера арендной платы на 2018 год осуществляется на основании средней ставки арендной платы ,дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, и рассчитывается по следующей формуле:

АП = П x Б x Ки,

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, устанавливаются в соответствии с настоящим решением Совета муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап x К,

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

 Исчисление размера арендной платы за землю на 2018 год в муниципальном районе Караидельский район Республики Башкортостан за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, производится в следующем порядке:

 по договорам аренды, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы за земли на территории сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов;       
      по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;  
           при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

по договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенном до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления;

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсоветмуниципального района Караидельский район Республики Башкортостан , которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

1.4. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с [пунктом 1.8 настоящих Правил](http://docs.cntd.ru/document/935118812), может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой

ставки арендной платы за земельный участок;

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков.

1.7. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с [пунктом 1.8 настоящих Правил](http://docs.cntd.ru/document/935118812).

1.8. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется Администрацией сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, выступающей арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендодателем самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным решениями Правительства Республики Башкортостан и (или) решением Совета сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсоветмуниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C5AC83EC232712AF90DB91FA354F6CFC6600A8ACAF4FD21FF0FF1F8F4zCG) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C5AC83EC232712AF90DB91FA354F6CFC6600A8ACAF4FD21FF0FF1F8F4z3G) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=A32CE3BB10CEBBC5A54736969A796FAF9AFF7F938A6859779C30EB8C991728CB35C519D62C0FF326g3r5L) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2. Условия изменения размера арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или решений Совета сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и решениями Совета сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

3. ЛЬГОТНЫЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

3.1. Уполномоченным органом по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства, является Администрация сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся(-ейся) в стадии конкурсного производства;

а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции(-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством.

3.2. Уполномоченным органом по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, не признанные объектом налогообложения и предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога, уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, является Администрация сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

3.2.1 С предприятий (организаций), указанных в пункте 3.1 настоящих Правил, и физических или юридических лиц, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил, при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период, который может продлеваться решением Совета сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.

Приложение № 2

к решению Совета сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район

Республики Башкортостан

от 09 апреля 2018 года № 24/4

СРЕДНИЕ СТАВКИ

арендной платы за земельные участки в границах населенных пунктов и вне их черты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид)  земель | Пользователь | Целевое назначение  земель | Средняя  ставка  арендной  платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли  сельскохозяйственного использования, земли поселений - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | граждане,  юридические лица | личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество,  животноводство,  сенокошение;  сельскохозяйственное  производство | 66,31  руб./га |
| Земли поселений - в границах сельских населенных пунктов | граждане,  юридические лица | иные цели | 72,84  коп./кв. м |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. - вне черты населенных пунктов | граждане,  юридические лица | промышленная  деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные  производственной  деятельностью),  транспорт, связь, радиотелевещание | 101,65  коп./кв. м |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | граждане,  юридические лица | размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз  и других рекреационных объектов | 101,65  коп./кв. м |

Приложение № 3

к решению Совета сельского поселения Кирзинский сельсовет муниципального района Караидельский район

Республики Башкортостан

от 09 апреля 2018 года №24/4

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,**

**учитывающие категорию арендаторов и вид использования**

**земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование сферы  использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию  арендаторов и вид использования  земельных участков (Ки) | | |
| в пределах границ  населенного пункта | | вне черты населен-  ного  пункта |
| земли  промышленных и  коммунально- складских  территорий, транспорта, связи | земли жилой и общественной  застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилищное хозяйство | | | |
| 1.1 | Жилой фонд юридических и физических лиц | 1 | 1 | 1 |
| 1.2 | Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | 2 | 1 |
| 2 | Образование | | | |
| 2.1 | Негосударственные учреждения образования | 1 | 1 | 1 |
| 2.2 | Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1 | 2 | 1 |
| 2.3 | Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 | 3 | 2 | 1 |
| 3 | Здравоохранение, социальная защита населения | | | |
| 3.1 | Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др. | 2 | 2 | 2 |
| 3.2 | Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 5 | 10 | 5 |
| 3.3 | Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Культура, искусство и спорт | | | |
| 4.1 | Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития | 1 | 1 | 1 |
| 4.2 | Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д. | 1 | 1 | 1 |
| 4.3 | Дворцы спорта, спортивные школы, РОСТО Башкортостана, спорткомплексы, стадионы | 1 | 1 | 1 |
| 4.4 | Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Бытовое обслуживание | | | |
| 5.1 | Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 2 | 5 | 2 |
| 5.2 | Гостиничное хозяйство | 10 | 15 | 5 |
| 5.3 | Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 3 | 5 | 1 |
| 5.4 | Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п. | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Кредитно-финансовые учреждения | | | |
| 6.1 | Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 20 | 50 | 20 |
| 6.2 | Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | 20 | 15 |
| 7 | Фонды и объединения | | | |
| 7.1 | Пенсионные, медицинские фонды | 1 | 1 | 1 |
| 7.2 | Общественные объединения | 1 | 1 | 1 |
| 8 | Учреждения | | | |
| 8.1 | Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной  системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 1 | 1 | 1 |
| 8.2 | Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы | 30 | 50 | 20 |
| 8.3 | Охранные организации | 1 | 2 | 1 |
| 8.4 | Конторы, офисы | 10 | 20 | 20 |
| 9 | Отдых, развлечения | | | |
| 9.1 | Дискоклубы | 20 | 15 | 15 |
| 9.2 | Казино, ночные клубы | 100 | 100 | 100 |
| 9.3 | Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса | 140 | 140 | 100 |
| 10 | Коммунальное хозяйство | | | |
| 10.1 | Предприятия | 1 | 1 | 1 |
| 10.2 | Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,5 | 1 | 0,3 |
| 10.3 | Площадки для промышленных отходов | 2 | 5 | 2 |
| 10.4 | Склады, базы | 1 | 2 | 1 |
| 11 | Дорожное хозяйство | | | |
| 11.1 | Земельные участки, занятые государственными  автомобильными дорогами общего пользования | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 12 | Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта | | | |
| 12.1 | Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта | 1 | 1 | 1 |
| 12.2 | Транспорт нефти и газа | 5 | 10 | 5 |
| 12.3 | Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 2 | 3 | 1 |
| 12.4 | Автосервис, мойки | 2 | 3 | 1 |
| 12.5 | Автостоянки | 3 | 3 | 2 |
| 12.6 | Автостоянки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Уфы | 4 | 4 | 4 |
| 13 | Гаражи | | | |
| 13.1 | Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки | 3 | 5 | 3 |
| 13.2 | Гаражи подземные и многоэтажные | 2 | 2 | 2 |
| 13.3 | Гаражи служебные | 1 | 2 | 1 |
| 14 | АЗС | | | |
| 14.1 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы) | 20 | 30 | 20 |
| 14.2 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы), расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Уфы | 45 | 45 | 45 |
| 14.3 | Газонакопительные станции | 20 | 30 | 20 |
| 14.4 | Газонакопительные станции, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Уфы | 45 | 45 | 45 |
| 15 | Промышленность | | | |
| 15.1 | Предприятия (площадь - менее 0,5 га) | 2 | 10 | 2 |
| 15.2 | Предприятия (площадь - от 0,5 га до 5 га) | 1 | 5 | 1 |
| 15.3 | Предприятия (площадь - более 5 га) | 1 | 2 | 1 |
| 15.4 | Биологические очистные сооружения | 1 | 1 | 1 |
| 15.5 | Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 1 | 1 | 1 |
| 15.6 | Карьеры для добычи песка, щебня, глины | 10 | 15 | 10 |
| 15.7 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | 20 | 20 |
| 15.8 | Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд | 20 | 20 | 20 |
| 15.9 | Карьеры для добычи других руд | 10 | 15 | 10 |
| 15.10 | Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м) | 20 | 20 | 15 |
| 15.11 | Переработка древесины (площадь - от 200 кв. м до 500 кв. м) | 15 | 15 | 12 |
| 15.12 | Переработка древесины (площадь - от 500 кв. м до 1000 кв. м) | 10 | 10 | 9 |
| 15.13 | Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более) | 5 | 5 | 4 |
| 15.14 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | 20 | 20 |
| 15.15 | Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 16 | Строительство |  |  |  |
| 16.1 | Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом | 1 | 2 | 2 |
| 16.2 | Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 3 | 3 | 3 |
| 16.3 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения | 1 | 1 | 1 |
| 16.4 | Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 3 | 5 | 3 |
| 16.5 | Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16.1 - 16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2 | 3 | 2 |
| 16.6 | Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 16.7 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 17 | Связь |  |  |  |
| 17.1 | Почтовая связь | 1 | 1 | 1 |
| 17.2 | Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 100 | 100 | 100 |
| 17.3 | Телефон, телеграф, участки связи | 5 | 5 | 3 |
| 18 | Рекреационная деятельность | | | |
| 18.1 | Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | 1 | 1 |
| 18.2 | Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | 1 | 1 |
| 18.3 | Туристические базы | 10 | 20 | 20 |
| 18.4 | Туристические фирмы (бюро) | 10 | 30 | 20 |
| 19 | Торговля | | | |
| 19.1 | Универсамы, универмаги, магазины | 30 | 30 | 30 |
| 19.2 | Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 10 | 20 | 8 |
| 19.3 | Рынки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности с.Караидель | 30 | 30 | 30 |
| 19.4 | Распределительные склады | 1 | 1 | 1 |
| 19.5 | Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 10 | 10 | 5 |
| 19.6 | Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4 | 40 | 30 | 20 |
| 19.7 | Оптовые торговые базы, склады | 5 | 5 | 5 |
| 20 | Общественное питание |  |  |  |
| 20.1 | Бары, рестораны, кафе I категории | 10 | 25 | 5 |
| 20.2 | Столовые, кафе II и III категорий | 5 | 10 | 1 |
| 20.3 | Школьные столовые | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 20.4 | Летние кафе | 20 | 30 | 20 |
| 21 | Реклама | | | |
| 21.1 | Рекламные установки | 80 | 100 | 80 |
| 21.2 | Рекламные установки для размещения социальной рекламы | 10 | 10 | 10 |
| 21.3 | Выставочная деятельность | 2 | 2 | 2 |
| 22 | Земельные участки сельскохозяйственного назначения | | | |
| 22.1 | Личное подсобное хозяйство | 15 | 20 | 5 |
| 22.2 | Садоводство, огородничество | 10 | 15 | 5 |
| 22.3 | Пчеловодство | 30 | 30 | 25 |
| 22.4 | Теплицы | 10 | 10 | 5 |
| 22.5 | Пруды | 20 | 30 | 25 |